

ÅRSREDOVISNING

för

Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening

Org.nr. 716404–8121

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor

Verksamheten

Föreningen förvaltar dels gemensamhetsanläggningen Silte g:a 6 omfattande vägar, grönområden samt specialområden för lek, bollplan mm.(verksamhetsgren I) samt dels gemensamhetsanläggningarna Silte g:a 1-5 för vägar, parkeringsplatser, grönytor och yttre underhåll av byggnader samt stöd och barriärmurar (verksamhetsgren II-VI).

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades 2019-02-14 av Lantmäteriet.

Medlemmar

Föreningens medlemmar utgörs av 120 fastigheter, som har 115 ägare och varav idag är 114 bebyggda och 6 obebyggda.

Försäkring

Föreningen är försäkrad hos Länsförsäkringar

Redovisningen

Föreningens räkenskaper administreras av Ludvig AB (f.d. LRF) i Hemse

Underhålls- och förnyelseplan

I enlighet med lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter måste en samfällighetsförening avsätta medel till en underhålls- och förnyelsefond. Föreningen har en sådan fond. Fondens storlek var 280 000 kr per 2024-04-30. Föregående räkenskapsår avsattes 25 000 kr till fonden. Föreningens underhålls- och förnyelseplan kommer uppdateras under juni 2024.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens egendomar, skog och mark samt administration och fondering av medel till underhålls- och förnyelsefonden.

Årsavgiften var 3500 kr och 1750 kr för bebyggd respektive obebyggd fastighet 2023/2024. Då Skatteverket meddelat att föreningsavgifter skall beläggas med mervärdesskatt, innehåller beloppen 25% moms. Detta beslut har nu återtagits och årsavgiften skall nu inte längre momsbeläggas.

Med anledning av detta föreslår styrelsen att årsavgifterna behålls oförändrade (utan moms), 2800 för bebyggd fastighet och 1400 för obebyggd fastighet. Styrelsen föreslår vidare att den inbetalda momsen för räkenskapsåret 2023/2024 återbetalas, genom att avgiften för 2024/2025 reduceras med motsvarande belopp.

Finansiell situation

Vid räkenskapsårets utgång hade föreningen 571 093,24 kr i likvida medel, varav 312 319,55 kr på ett företagskonto och 258 773,69 kr på ett placeringskonto i Swedbank. Föreningen har inga lån.

Föreningsfunktionärer

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2023-07-22 haft följande sammansättning.

Ledamöter: Erik Gutenwik, ordförande
Mikael Nordh, kassör
Eva Ekermann, sekreterare
Maria Hagberg
Per Lagerlöf

Suppleant: Jessica Öhr Hellman

Föreningens firma tecknas av Erik Gutenwik och Mikael Nordh var för sig. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 möten. Samtliga digitala.

Revisorer: Ingegerd Salomonsson
Stefan De Maré

Revisorssuppleant: Helene Trotkovic

Valberedning: Per Hansson (sammanställande)
Claes Sjöberg
Åsa Brändefors

Föreningens säte

Gotlands kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den tidigare till Lantmäteriet inskickade ansökan om tilläggsförrättning, med syfte att få bryggan inkluderad i samfällighetens gemensamhetsanläggning har nu avslutats. Efter att ha hållit underhandsmöte med den handläggande lantmätare, beslutade styrelsen att avsluta processen. Handläggande lantmätare bedömde utsikterna för att kunna inkludera bryggan i samfällighetens gemensamhetsanläggning till näst intill obefintliga och styrelsen fann därför ingen mening med att spendera mer resurser på att driva denna fråga. Kostnader för juridisk rådgivning har därför blivit lägre än vad som tidigare bedömts för året.

Skatteverkets tidigare beslut 2022-02-15 om att medlemsavgifter skall beläggas med moms, har upphävts efter dom i HFD 2024-02-20. Med anledning av ovanstående kommer felaktig momsdebitering behöva rättas och ny momsredovisning kommer att ske.

Tio fastighetsöverlåtelser har anmälts under året, samtliga bebyggda.

Nytt LOVA bidrag för säsongen 2024 har erhållits. Intäkten kommer att bokföras på räkenskapsåret 2024/2025 för att möta kostnaderna för släkes borttagningen. Föreningen avser att upphöra med detta engagemang och den ideella föreningen Rädda Badbryggan i Kvarnåkershamns förväntas ta över från och med säsongen 2025.

Spången till Brudkorset har bytts ut av frivilliga krafter under hösten 2023.

Arbetet med underhåll av föreningens grönytor har genomförts enl. plan. Virke, kubb och flis har kunnat avyttras mot ersättning, viket har inneburit att föreningens kostnader för skogsvården har kunnat hållas nere. Arbetet med underhållet är tänkt att fortsätta under kommande räkenskapsår.

I samband med städdagen i maj gjordes underhåll på Kvarnvallen. Nytt grus till bouleplanen liksom till grusgången lades ut och dörren till förrådsboden byttes ut.

Under året har arbete med uppgradering av föreningens web-sida påbörjats. Den nya web-platsen är tänkt att innehålla bland annat en låst del för medlemmar som kräver inloggning och en bokningsfunktion för tennisbanan. I samband med uppgraderingen kommer texter, bilder mm. gås igenom och ses över.

Medlemsinformation

Den av stämman beslutade årsavgiften för verksamhetsåret 2024/2025, vilken framgår av protokollet från den kommande stämman den 2024-07-20, ska vara betald till föreningens bankgirokonto 54649–8512 senast 2024-10-31. Faktura avseende årsavgift kommer skickas ut per e-post till den av respektive fastighetsägare uppgiven e-postadress i medlemsmatrikeln. Om inte faktura mottagits före 2024-10-15 skall detta påpekas till föreningens kassör. Önskas faktura postalt, skall detta anmälas till kassören senast 2024-08-31. För obetald avgift utgår påminnelse- och hanteringsavgift med 60 kr respektive 200 kr. Avgift som är obetald 2024-12-31 överlämnas till kronofogdemyndigheten för indrivning utan föregående meddelande.

Glöm inte bort att meddela kassören om nya kontaktuppgifter/adresser, ny ägare eller om obebyggd tomt har bebyggts. Årsavgiften påförs den som är registrerad som ägare i medlemsmatrikeln per 2024-09-30. Obebyggd fastighet anses bebyggd om arbeten har startat före 2024-09-30.

Kontakta kassören om det råder osäkerhet kring vilka uppgifter som finns i föreningens medlemsmatrikel.

Flerårsjämförelse

Verksamhetsår	2023/24*	2022/23*	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Omsättning	421 641	380 651	361 986	277 989	271 321	223 031
Resultat	50 769	87 552	111 110	10 250	-229 424	-292 404
Likvida medel	571 093	392 271	418 751	221 446	239 644	434 053
Underhålls- och förnyelsefond	280 000	255 000	230 000	205 000	180 000	165 000

Anm.

Omsättning: Föreningens medlemsavgifter och sidointäkter

Resultat: Omsättning - underhållskostnader - övriga externa kostnader - avskrivning – fondavsättning

*) Enl. nytt regelverk skall medlemsavgifter beläggas med moms. Regelverket har därefter återställts, enl. beslut 2024-06-11 och medlemsavgifter skall inte momsbeläggas.

Resultaträkning	Not.	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Föreningens intäkter	1		
Medlemsavgifter		335 720	299 370
Övriga rörelseintäkter		85 921	81 281
Summa föreningens intäkter		421 641	380 651
Föreningens kostnader	2		
Driftskostnader		-180 236	-109 620
Övriga externa kostnader		-127 080	-124 709
Personalkostnader		-8 365	-979
Avskrivning vägar		-20 000	-20 000
Avskrivning tennisbana		-4 651	-4 651
Avskrivning badbrygga		-9 192	-8 272
Summa föreningens kostnader		-349 523	-268 231
Rörelseresultat		72 117	112 420
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		3 652	132
Summa finansiella poster		3 652	132
Resultat efter finansiella poster		75 769	112 552
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-25 000	-25 000
Summa Bokslutsdispositioner		-25 000	-25 000
Resultat före skatt		50 769	87 552
Årets resultat		50 769	87 552

Balansräkning

	Not.	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Vägbeläggning		145 834	165 834
Badbrygga		166 374	175 556
Tennisbanan		75 266	79 917
Summa materiella anläggningstillgångar		387 474	421 317
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Andra kortfristiga fodringar		41 090	0
Debiterad ingående moms		0	3 791
Summa kortfristiga fordringar		41 090	3 791
Kassa och bank			
Kassa och bank		571 093	392 271
Summa kassa och bank		571 093	392 271
Summa omsättningstillgångar		612 193	396 062
SUMMA TILLGÅNGAR		999 667	817 379
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Eget kapital vid räkenskapsårets början		409 611	497 163
Avsättning till utvecklings- och förnyelsefond		255 000	280 000
Årets resultat		87 552	50 769
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		752 163	827 932
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		88 005	0
Leverantörsskulder		1 493	4 875
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader & Förutbetalda intäkter		82 237	60 341
Summa kortfristiga skulder		171 735	65 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		999 667	817 379

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggning – väg: 10 år

Markanläggning- tennisbana: 20 år

Markanläggning-badbrygga: 20 år

Not 1: Fördelning intäkter	2023-05-01	2022-05-01
	2024-04-30	2023-04-30
Medlemsavgifter		
Avgifter fastigheter	319 200	282 500
Avgifter obebyggda fastigheter	8 400	8 750
Arrende	8 120	8 120
	335 720	299 370
Övriga intäkter		
Tennisbana	300	700
Badbrygga	0	6 250
Släke (LOVA-bidrag)	52 150	56 110
Vägbidrag (Trafikverket)	16 250	15 617
Övriga rörelseintäkter	17 521	2 063
	86 221	81 280
Summa intäkter	421 641	380 650
Not 2: Fördelning kostnader	2023-05-01	2022-05-01
	2024-04-30	2023-04-30
Väghållning	-39 504	-6 094
Skogsvård och markskötsel	-81 075	-15 503
Festplatsen	0	0
Badbryggan	0	-20 041
Kvarnåkersvallen	0	0
Släkes borttagning	-57 935	-63 450
Övrigt underhåll	-1 722	-4 532
Summa kostnader	-180 236	-109 620

Not 3: Byggnader och mark	2023-05-01	2022-05-01
	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde vägar	282 492	282 492
Ingående anskaffningsvärde tennisbanan	93 023	93 023
Ingående anskaffningsvärde badbrygga	183 838	183 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	559 353	559 353
Ingående avskrivningar	-138 036	-105 113
Årets avskrivningar	-33 843	-32 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 879	-138 036
Utgående redovisat värde	387 474	421 317

Not 4: Förändring Eget Kapital	2023-05-01	2022-05-01
	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	752 163	409 611
Årets resultat	50 769	87 552
Underhålls- och Förnyelsefond	280 000	255 000
Utgående eget kapital	827 932	752 163

Kvarnåkershamn den 2024-07-03

Erik Gutenwik
Styrelseledamot
Ordförande

Mikael Nordh
Styrelseledamot
Kassör

Maria Hagberg
Styrelseledamot

Eva Ekermann
Styrelseledamot

Per Lagerlöf
Hellman
Styrelseledamot

Jessica Öhr
Styrelsesuppleant